

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Českoskalické vodárny, s.r.o. (IČO 27481557)
Česká Skalice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Českoskalické vodárny, s.r.o.	27481557	Křenkova 57	55203 Česká Skalice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Českoskalické vodárny, s.r.o.	27481557	Křenkova 57	55203 Česká Skalice	právnícká

III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Město Česká Skalice	00272591	třída T.G.Masaryka 80	55203 Česká Skalice	právnícká
Obec Nahořany	00272850	Nahořany 76	54907 Nahořany	právnícká
Obec Velký Třebešov	00273180	Velký Třebešov 2	55203 Velký Třebešov	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Českoskalické vodárny, s.r.o. (IČO 27481557)

Dílčí odběratelské porovnaní ceny

Česká Skalice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
5206-779776-00273180-1/1-27481557	Vodovod Velký Třebešov
5209-621684-00272591-1/1-27481557	Vodovod Česká Skalice
5209-621684-00272591-2/1-27481557	Úpravna vody Česká Skalice
5209-621684-00272591-2/2-27481557	Pivovarská studna
5209-621684-00272591-3/1-27481557	Kanalizace Česká Skalice
5209-621684-00272591-4/1-27481557	ČOV Česká Skalice
5211-701238-00272850-1/1-27481557	Vodovod Nahořany

Vypracoval: Ing. Alena Bílková
Kontroloval: Ing. Alena Bílková
Schválil: Bc. Antonín Bednář

Telefon: 491452364
E-mail: ucetni@csvak.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Českoskalické vodárny, s.r.o. (IČO 27481557)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Česká Skalice

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	331.712000	457.490000

Vypracoval: Ing. Alena Bílková
Kontroloval: Ing. Alena Bílková
Schválil: Bc. Antonín Bednář

Telefon: 491452364
E-mail: ucetni@csvak.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Českoskalické vodárny, s.r.o. (IČO 27481557)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Česká Skalice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	2.594203	2.501500	0.092703	0.616734	0.720000	-0.103266	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.630938	0.650000	-0.019062				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	1.113294	0.997500	0.115794	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.014452	0.014000	0.000452	0.290752	0.370000	-0.079248	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.835519	0.840000	-0.004481	0.325982	0.350000	-0.024018	
2.	Energie	mil.Kč	0.984805	1.170000	-0.185195	1.929314	2.360000	-0.430686	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.984805	1.170000	-0.185195	1.929314	2.360000	-0.430686	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	3.535521	3.077400	0.458121	2.879409	3.278100	-0.398691	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	2.691682	2.300000	0.391682	2.169675	2.450000	-0.280325	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.843839	0.777400	0.066439	0.709734	0.828100	-0.118366	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	5.991417	5.263202	0.728215	9.048105	8.400147	0.647958	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.827633	0.220000	0.607633	0.834421	0.505000	0.329421	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	5.163784	5.043202	0.120582	8.213684	7.895147	0.318537	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.706927	0.920000	-0.213073	1.273459	1.570000	-0.296541	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.049677	0.070000	-0.020323	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.706927	0.920000	-0.213073	1.223782	1.500000	-0.276218	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.478417	0.365000	0.113417	0.207473	0.360000	-0.152527	
9.	Správní režie	mil.Kč	4.193526	3.900000	0.293526	4.637267	4.880000	-0.242733	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	2.665781	3.315300	-0.649519	2.970441	2.905800	0.064641	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	18.484816	17.197102	1.287714	20.591761	21.568247	-0.976486	
A	Počet pracovníků	osob	3.46	4.15	-0.69	3.10	4.32	-1.22	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.309070	0.288000	0.021070				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.157727	0.165000	-0.007273				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.333814	0.355000	-0.021186	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.192220	0.180000	0.012220	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.042144	0.039500	0.002644	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.497360	0.700000	-0.202640	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.085638	0.075000	0.010638				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	59.80	59.71	54.77	54.67	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	-0.339709	-0.333584	-0.624255	-0.624255	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.339709	-0.333584	-0.624255	-0.624255	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	18.145107	16.863518	19.967506	20.943992	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.399093	0.416482	0.608675	0.646993	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	2.20	2.47	3.05	3.09	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.399093	0.416482	0.608675	0.646993	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	18.544200	17.280000	20.576181	21.590985	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.309070	0.288000	0.375958	0.394500	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	60.00	60.00	54.73	54.73	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	67.20	67.20	61.30	61.30	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	57.27	56.81	64.95	58.38	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.000000		-0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.399093		0.608675		

Vypracoval: Ing. Alena Bílková
Kontroloval: Ing. Alena Bílková
Schválil: Bc. Antonín Bednář

Telefon: 491452364
E-mail: ucteni@csvak.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Českoskalické vodárny, s.r.o. (IČO 27481557)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Česká Skalice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	310.193178	307.144379	500.842394	500.343049
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	1.519947	1.505007	2.454128	2.451681
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	1.519947	1.505007	2.454128	2.451681
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	1.360714	1.360714	1.538658	1.538658
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.449995	0.419318	0.618964	0.649491
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.449995	0.419318	0.618964	0.649491
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.399093	0.416482	0.608675	0.646993

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Českoskalické vodárny, s.r.o. (IČO 27481557)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Česká Skalice

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00272591 Město Česká Skalice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	5.024353	4.913581	8.213684	7.895147
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.576109	0.576109	5.514845	5.383689
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	2.973036	1.675100	6.526497	3.974652
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.122000	0.150000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	1.353208	2.512372	-3.827658	-1.463194
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	2.512371	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	4.080000	4.108000	12.041342	9.358341
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	3.958000	3.958000	6.821793	6.817768
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	3.958000	3.958000	6.821793	6.817768

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00272591 Město Česká Skalice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	289.678100	277.564781	500.842394	500.343049
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	2.665039	2.553596	4.607750	4.603156
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	2.665039	2.553596	4.607750	4.603156
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	-34.555000	-34.555000	-5.865834	-5.865834
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	x	x	x	x
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	2.665039	2.553596	4.607750	4.603156
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.353208	2.512372	-3.827658	-1.463194

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00272850 Obec Nahořany						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.139431	0.129621	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.099056	0.093824	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.006434	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.040375	0.029363	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.099056	0.100258	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00272850 Obec Nahořany						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	7.852778	7.438029	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.072246	0.068430	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.072246	0.068430	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	-0.239943	-0.239943	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	x	x	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.072246	0.068430	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.040375	0.029363	0.000000	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Českoskalické vodárny, s.r.o. (IČO 27481557)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Česká Skalice

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00273180 Obec Velký Třebešov						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.186087	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.013800	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.199887	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.199887	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00273180 Obec Velký Třebešov						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	12.662300	22.141569	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.116493	0.203702	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulači uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.116493	0.203702	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.116493	0.203702	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.199887	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	5.163784	5.043202	8.213684	7.895147
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.675165	0.669933	5.514845	5.383689
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	3.159123	1.675100	6.526497	3.974652
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.006434	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.135800	0.150000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	1.193696	2.541735	-3.827658	-1.463194
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	2.512371	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	4.378943	4.208258	12.041342	9.358341
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	3.958000	3.958000	6.821793	6.817768
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	3.958000	3.958000	6.821793	6.817768

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	310.193178	307.144379	500.842394	500.343049
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	2.853777	2.825728	4.607750	4.603156
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulači uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	2.853777	2.825728	4.607750	4.603156
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	2.853777	2.825728	4.607750	4.603156
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.193696	2.541735	-3.827658	-1.463194

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Českoskalické vodárny, s.r.o. (IČO 27481557)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Česká Skalice

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00272591 Město Česká Skalice

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	24.133497	84.951548
			Čerpání	mil.Kč	107.642007	199.946382
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		4.353663	5.686767
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.507728	0.663196
	Čerpání		mil.Kč		16.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00272850 Obec Nahořany

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	1.442222	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.781744	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.139431	0.000000
	Čerpání		mil.Kč		0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00273180 Obec Velký Třebešov

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč		0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	25.575719	84.951548
			Čerpání	mil.Kč	108.423751	199.946382
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		4.353663	5.686767
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.647159	0.663196
	Čerpání		mil.Kč		16.000000	0.000000